REGULAMIN WYNAJMU DOMKÓW „CHRZTOWSKI ZAKĄTEK”

1. Wstępna rezerwacja terminu wynajmu domku możliwa jest telefonicznie lub mailowo. Przy rezerwacji Gość podaje: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr telefonu, e-mail, planowaną liczbę osób.
2. Warunkiem potwierdzenia rezerwacji jest wpłata zadatku w wysokości 30% wartości wynajmu w terminie wskazanym w potwierdzeniu rezerwacji. Wpłata zadatku jednocześnie oznacza akceptację niniejszego Regulaminu.
3. Brak wpłaty zadatku w wyznaczonym terminie skutkuje anulowaniem rezerwacji.
4. W przypadku rezygnacji z rezerwacji zadatek nie podlega zwrotowi, z wyjątkiem sytuacji określonych w pkt 7.
5. Opłata za wynajem domku pobierana jest z góry: gotówką pierwszego dnia pobytu lub przelewem najpóźniej przed dniem przyjazdu (konto):

   Nr 52 1160 2202 0000 0003 5995 9787
6. Rezygnacja z części pobytu, późniejszy przyjazd lub wcześniejsze opuszczenie domku z przyczyn niezależnych od Wynajmującego nie uprawnia do zwrotu wpłaconych należności.
7. Siła wyższa: w przypadku zdarzeń losowych uniemożliwiających realizację pobytu (np. stan wyjątkowy, klęska żywiołowa, oficjalne ograniczenia) strony mogą uzgodnić zmianę terminu lub zwrot wpłaconych środków proporcjonalnie do poniesionych kosztów; szczegóły rozliczenia ustalane są indywidualnie.
8. Gość otrzymuje jeden klucz do drzwi wejściowych. Zgubienie klucza skutkuje opłatą za wymianę zamka/dorobienie klucza w wysokości 200 zł.
9. Doba hotelowa zaczyna się o godzinie 15.00, a kończy o godzinie 10:00 w dniu wyjazdu.
10. Przyjęcia gości odbywają się zasadniczo w godzinach 14:00–18:00. Wcześniejsze lub późniejsze przyjazdy możliwe po uprzednim uzgodnieniu z Gospodarzem.
11. Brak przyjazdu Gościa bez uprzedniej informacji do godziny 10:00 dnia następującego po dniu umówionego przyjazdu oznacza rezygnację z rezerwacji. Gospodarz może wynająć domek innej osobie.
12. Przedłużenie pobytu poza okres umówiony jest możliwe tylko wtedy, gdy domek nie został zarezerwowany na ten okres przez inne osoby — po wcześniejszym ustaleniu z Gospodarzem.
13. Każdy Gość zobowiązany jest zdać Gospodarzowi domek stanie zbliżonym do otrzymanego. Ewentualne nadmierne zabrudzenia mogą skutkować naliczeniem opłaty za sprzątanie w wysokości 200 zł.

Chrztowski Zakątek

14. Gość zobowiązany jest do sprawdzenia stanu wyposażenia domku przy zameldowaniu oraz niezwłocznego poinformowania Gospodarza o wszelkich nieprawidłowościach. Brak zgłoszeń przy zameldowaniu uznaje się za akceptację stanu wyposażenia.

15. Goście ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia albo urządzeń technicznych w domkach i na terenie całego obiektu (zgodnie ze spisem przedmiotów stanowiącym wyposażenie obiektu) powstałe z ich winy lub winy odwiedzających ich osób. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń Gospodarz przedstawi kosztorys naprawy/odzyskania wartości i może żądać zapłaty powyższej należności od Gościa.

16. Gospodarz ma prawo zatrzymać część lub całość zadatku/kaucji na pokrycie szkód, jeżeli nie zostaną one uregulowane na miejscu.

17. W domku obowiązuje całkowity i kategoryczny zakaz palenia (w tym e-papierosów). Każde naruszenie zakazu może skutkować opłatą porządkową 300 zł oraz możliwością usunięcia z obiektu bez zwrotu środków.

18. Na terenie obiektu na którym zlokalizowany jest domek umożliwia się Gościom możliwość rozpalania ogniska, ale wyłącznie w miejscu w którym zlokalizowane jest kamienne palenisko. Po każdym rozpaleniu ogniska Gość zobowiązany jest do każdorazowego gaszenia ogniska. Naruszenie zakazu i nakazu będzie skutkować opłatą porządkową w wysokości 3.000 zł oraz możliwością usunięcia z obiektu bez zwrotu środków.

19. Gospodarz umożliwia Gościom korzystanie z przygotowanego drewna - usytuowanego w stojaku na drewno znajdującego się na terenie paleniska. Naruszenie powyższego nakazu będzie skutkować opłatą porządkową w wysokości 300 zł za każde korzystanie z drewna usytuowanego w innej lokalizacji na terenie obiektu oraz możliwością usunięcia z obiektu bez zwrotu środków.

20. Na terenie obiektu, na którym zlokalizowany jest domek, umożliwia się Gościom podczas pobytu jednorazowe, bezpłatne napełnienie balii ogrodowej świeżą wodą. W ramach tego napełnienia Goście mogą korzystać z balii bez ograniczeń czasowych i ilościowych przez cały czas utrzymania przydatności wody do kąpieli, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Gospodarza o chęci przygotowania urządzenia. Każde kolejne napełnienie balii świeżą wodą podczas pobytu wiąże się z koniecznością uiszczenia dodatkowej opłaty w wysokości 200 zł. Każdy Gość zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu korzystania z balii ogrodowej, który znajduje się w domku (na komodzie pod schodami lub na naszej stronie internetowej). Każde naruszenie powyższego zapisu, jak też każde naruszenie regulaminu korzystania z balii, skutkować będzie nałożeniem opłaty porządkowej w wysokości 3.000 zł oraz możliwością usunięcia z obiektu bez zwrotu środków.

Chrztowski Zakątek

21. Zabrania się przenoszenia wyposażenia między domkami oraz zmiany ustawienia mebli bez zgody Gospodarza. Przed wyjazdem wszelkie zmiany powinny powrócić do stanu pierwotnego — w przeciwnym razie Gospodarz może naliczyć opłatę za przywrócenie stanu poprzedniego.

19. Na terenie posesji obowiązuje cisza nocna w godzinach 22:00–6:00 w dni powszednie, a w soboty i niedziele w godzinach 23:00 -8:00. Naruszenie ciszy nocnej może skutkować upomnieniem, a w przypadku poważnych zakłóceń — usunięciem gości z obiektu bez zwrotu opłat.

20. Osoby niezameldowane mogą przebywać na terenie posesji tylko za wyraźną zgodą Gospodarza; Gospodarz może określić limity liczby dodatkowych osób i ewentualne dodatkowe opłaty.

21. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie pieniędzy, dokumentów, kosztowności ani innych rzeczy osobistych Gości. Rekomenduje się przechowywanie wartościowych przedmiotów we własnym zakresie.

22. Gospodarz zapewnia trzy miejsca parkingowe do każdego domku. Każde kolejne miejsce parkingowe wymaga zgody Gospodarza. Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, kradzież lub utratę pojazdu. Parkowanie odbywa się na wyznaczonym terenie na odpowiedzialność Gościa.

23. Obowiązuje zakaz wjazdu na teren posesji samochodów oraz innych pojazdów mechanicznych osób niebędących Gośćmi bez zgody Gospodarza.

24. Goście nie mają prawa przekazywać wynajmowanego domku osobom trzecim bez zgody Gospodarza, nawet jeśli czas opłacony nie upłynął.

25. Gospodarz lub osoba przez niego upoważniona ma prawo usunąć Gości przed zakończeniem terminu wynajmu w przypadku rażącego naruszenia zasad współżycia, bezpieczeństwa lub porządku. Usunięcie może nastąpić po dwukrotnym ostrzeżeniu; w takim przypadku nie następuje zwrot opłat.

26. Zabrania się dokonywania samodzielnych napraw, przeróbek i modernizacji sprzętu będącego na wyposażeniu domków oraz na terenie obiektu. W przypadku ingerencji Gościa w instalacje/urządzenia, Gość ponosi koszty przywrócenia stanu pierwotnego i ewentualnych napraw.

27. Plac zabaw: Gospodarz udostępnia plac zabaw (piaskownica, huśtawki, domek dla dzieci, zabawki itp.), jednak nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci. Rodzice/opiekunowie ponoszą pełną odpowiedzialność za nadzór i bezpieczeństwo dzieci.

28. Gospodarz nie świadczy usług serwisu pokojowego ani codziennego sprzątania podczas pobytu.

Chrztowski Zakątek

29. Każdy Gość zobowiązany jest do segregacji odpadów. Niedopełnienie obowiązku segregacji może skutkować naliczeniem opłaty za utylizację 300 zł.

30. Na terenie obiektu akceptowane są zwierzęta pod warunkiem, że są przyjazne i nie stwarzają problemów. Właściciel zobowiązany jest do sprzątania po zwierzęciu, zapewnienia nadzoru oraz pokrycia kosztów ewentualnych szkód. Gospodarz może żądać dodatkowej kaucji lub opłaty za zwierzę w wysokości 50 zł/doba lub jednorazowo 300 zł. Zabronione są zwierzęta agresywne.

31. Maksymalna liczba osób w domku wynosi 8 osób. Przekroczenie limitu bez zgody Gospodarza może skutkować odmową zakwaterowania dodatkowych osób lub usunięciem z obiektu.

32. Organizowanie imprez/zbiórek: zabrania się organizowania imprez, wydarzeń komercyjnych lub gromadzenia osób ponad limit bez zgody Gospodarza. Organizacja imprezy bez zgody może skutkować natychmiastowym zakończeniem pobytu bez zwrotu opłat.

33. Procedura zgłaszania szkód i awarii: Gość zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Gospodarza o każdej awarii lub szkodzie. W razie nagłych awarii wpływających na bezpieczeństwo lub użytkowanie obiektu Gospodarz podejmie niezbędne działania; jeżeli awarii nie można usunąć, strony ustalą sposób rekompensaty.

34. Bezpieczeństwo pożarowe: Gość zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego. W domkach mogą znajdować się gaśnice/czujniki — niedozwolone jest ich manipulowanie. W razie pożaru należy niezwłocznie powiadomić służby ratunkowe i Gospodarza.

35. Monitoring i ochrona: Na terenie obiektu może być prowadzony monitoring wizyjny w celach bezpieczeństwa i ochrony mienia. Monitoring nie obejmuje przestrzeni prywatnej wewnątrz domków.

36. Internet / Wi-Fi: Gospodarz zapewnia dostęp do Wi-Fi; usługa świadczona jest bez gwarancji ciągłości ani pełnego bezpieczeństwa. Korzystanie z sieci odbywa się na własne ryzyko Gościa. Zabrania się używania sieci do działań niezgodnych z prawem.

37. Ograniczenie odpowiedzialności Gospodarza: Gospodarz nie ponosi odpowiedzialności za szkody pośrednie, utratę korzyści ani zdarzenia pozostające poza jego kontrolą, z wyjątkiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa. Odpowiedzialność Gospodarza z tytułu szkód na osobie lub mieniu jest ograniczona do wartości równowartości opłaty za wynajem za dany pobyt, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

38. Kaucja zabezpieczająca: Gospodarz może wymagać wpłaty kaucji zwrotnej w wysokości 500 zł lub ustalonej indywidualnie z Gościem - na poczet ewentualnych zniszczeń, braków w wyposażeniu lub nadmiernego zabrudzenia. Kaucja zwracana jest po sprawdzeniu stanu domku, nie później niż 7 dni od zakończenia pobytu.

Chrzanowski Zakątek

39. Identyfikacja i dokumenty: Przy zameldowaniu Goście zobowiązani są okazać dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport). Gospodarz może odmówić zakwaterowania osobom, które nie okażą dokumentów lub będą zachowywać się podejrzanie.

40. Płatności i formy akceptowane: Akceptowane formy płatności: [gotówka / przelew] Opóźnienia w płatności upoważniają Gospodarza do dochodzenia należności na drodze cywilnej.

41. Regulamin sanitarny i epidemiologiczny: W przypadku obowiązujących wymagań zdrowotnych/epidemiologicznych Goście zobowiązani są do ich przestrzegania. W razie stwierdzenia infekcji zakaźnej Gospodarz może wymagać opuszczenia obiektu lub zastosować inne środki przewidziane prawem.

42. Postępowanie w przypadku naruszeń: W razie naruszeń Regulaminu Gospodarz ma prawo zastosować sankcje przewidziane w Regulaminie (upomnienie, opłata dodatkowa, usunięcie z obiektu, zatrzymanie kaucji) oraz dochodzenia roszczeń na drodze prawnej.

43. Ochrona danych osobowych:

- Administrator danych: Justyna Koziarska
- Adres administratora: Chwaszczyno, ul. Rubinowa 10
- Kontakt (e-mail/telefon): 505 431 186; chrztowskizakatek@gmail.com
- Cele przetwarzania: realizacja umowy najmu, wystawienie dokumentów księgowych, obsługa rezerwacji i komunikacja związana z pobytem.
- Podstawa prawna: niezbędność do wykonania umowy, obowiązki prawne oraz uzasadniony interes Administratora.
- Okres przechowywania danych: 5 lat
- Prawa osoby, której dane dotyczą: prawo dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do PUODO.

44. Postanowienia końcowe: W momencie wpłaty zadatku Gość potwierdza zapoznanie się z Regulaminem i wyraża zgodę na warunki w nim zawarte. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o usługach turystycznych.

45. Rozstrzyganie sporów: Strony będą starały się rozwiązywać spory polubownie; w razie braku porozumienia właściwym sądem będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego (chyba że strony postanowią inaczej).

Chrztowski Zakątek